

Regnskab 2024/2025

Skovvænget

Afd. 02-67



Afdelingens overskud: 23.488 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-13.875	G-indsud reguleres efter byggeomkostningsindekset, og er steget væsentligt. Er reguleret i budgettet for 2025/2026.
Variable udgifter	5.790	Der er færre udgifter til drift af fællesvaskeriet end budgetteret.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-48.232	Afskrivning forbedringsarbejder køkkener.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	1.560	Overbudgettering til henlæggelse til tab ved fraflytning.
Andre ekstraordinære udgifter	-21.783	Dispositionsfonden har ikke dækket hele tabet ved fraflytning.
Boligafgifter og leje	25.053	Lejeforhøjelsen ved modernisering af køkken er underbudgetteret.
Renter	48.349	Der var budgettetet en renteindtægt på 2,5% men realiseret 2,903%
Andre ordinære indtægter	1.053	Drift af fællesvaskeri udviser en mindre stigning.
Ekstraordinære indtægter	25.713	Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer samt overskud antenneregnskab 2024.
Øvrige afvigelser	-140	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	23.488	som er overført til afvikling af underfinansiering.

Regnskab 2024/2025

Afd. 02-67 Skovvænget

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab Mølløvænget & Storgaarden
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Afdeling Skovvænget
8900 Randers C
afd67@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	48.140	48.000	48.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.509.875	1.496.000	1.506.000
114-119	Variable udgifter	656.210	662.000	807.000
120-124	Henlæggelser	1.631.440	1.633.000	1.641.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	324.015	254.000	290.000
	Udgifter i alt	4.169.680	4.093.000	4.292.000
140	Årets overskud	23.488	0	0
	Udgifter i alt	4.193.168	4.093.000	4.292.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	4.167.454	4.093.000	4.292.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	25.713	0	0
	Indtægter i alt	4.193.168	4.093.000	4.292.000

Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	2.693.374	2.899.042
305-307	Omsætningsaktiver	8.263.180	8.618.289
310	Aktiver i alt	10.956.554	11.517.331
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	6.324.655	6.674.292
408-416	Langfristet gæld	3.508.028	3.708.795
418-425	Kortfristet gæld	1.123.871	1.134.244
430	Passiver i alt	10.956.554	11.517.331

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

